

GFEZ

Webzine 2012.12 Vol.15

GFEZ 대한민국의 새로운 미래가 되겠습니다!



광양만권경제자유구역청
Gwangyang Bay Area Free Economic Zone Authority



Contents

03 Message

- GFEZ 활성화의 핵심은 사람에게 있다.

05 Hot Issue

- 광양경제청, 유럽 기업인들 초청 투자설명회 개최
- 『해양물류 정책방향과 광양만권 물류활성화 세미나』 개최
- GFEZ, 아시아 최대 오일메이저 말레이시아 페트로나스 방문
- 광양만권 경제청, 일본 선도기업 투자유치에 박차
- 미국에서 투자자 밀착형 IR로 한국투자 붐 조성
- 중국 경제 기관 네트워크 강화

08 Invest in GFEZ

- 철강·석유화학 등 최적의 산업 Cluster 구축 울춘지구
 - 울춘제 I 산업단지 조성 토지 분양 공고

15 Photo News

- GFEZ 주요 포토뉴스

Gate of Asia, 광양만권경제자유구역은 ?

급성장 하는 동북아 시장에 대응하여 동북아 비즈니스의 거점을 육성하고자 2003년 10월 경제자유구역으로 지정된 광양만권경제자유구역은 동북아 해운 물류의 중심부에 위치한 지리적 이점과 비교우위의 산업 인프라, 법령에 의한 각종 규제 완화 및 지원 정책으로 기업 친화적 환경을 보유하고 있는 명실 상부한 한국 경제자유구역의 선두주자입니다.

GFEZ 활성화의 핵심은 사람에게 있다.



일본의 유명작가 시오노나미는 「로마인 이야기」를 통해 로마가 강대국가로 발전할 수 있었던 몇 가지 요인으로서 뛰어난 인물들의 배출, 구성원의 생각을 담은 민주적인 시스템, 전략적이고 유기적인 군대 편제와 운용, 속주민들에 대한 배려 등을 들고 있다.

광양만권경제자유구역청의 업무는 지역적이면서도 국제적이고, 현실적이면서도 미래지향적이며, 상황개척적이면서도 환경영향적인 특성을 가지고 있다. 85.28km² 에 이르는 산단개발, 국내외 다양한 기업 접촉과 유치, 각종 인허가 업무와 기업 지원을 효과적으로 해나가기 위해서는 유기적인 조직운영, 전략적인 사고, 수요자 입장의 고객 마인드가 필수적이다.

먼저, 약 130명의 적은 인원으로 많은 업무를 커버해 나가기 위해서는 유기적인 조직운영이 필요하다. 이를 위해 지난 9월 기존의 조직을 상당부분 개편하였다. 중첩적인 조직이었던 투자1부와 투자2부를 국내유치부와 해외유치부로 명확히 나누고, 국내유치부에는 제조업팀, 물류산업팀, 첨단산업팀, 서비스산업팀 등 기능별로 팀을 두는 한편, 해외유치부는 일본팀, 중국팀, 서구팀으로 지역별 분류하여 투자유치를 팀별로 해 나가도록 하였으며, 동시에 팀간 연계와 조정이 이뤄지도록 투자기획팀을 새롭게 만들었다. 또한, 행정권위주의적인 명칭을 탈피하기 위해 총무과를 행정지원과로 바꾸는 등의 변화를 주었다.

다음으로, 급변하고 불확실한 국내외 경제환경에서 효과적인 업무성취를 이루기 위해서는 전략적인 사고가 필수적이다. 과거 개발시대에는 목표가 비교적 단순하고 상황이 예측가능했기 때문에 리더그룹의 결정과 구성원들의 열심으로 정책목표를 이룰 수 있었다. 그러나 지금은 어찌 보면 복잡다단하고 변화무상한 국제적인 경제전쟁의 시대이다. 승리하기 위해서는 구성원 각자가 상황을 정확히 파악해야 하며 일은 조직의 상하좌우에 유기적으로 분담되어야 한다. 또한, 사안에 대한 부단한 토의와 합리적인 의사결정이 상향적으로 이뤄져서 결국 청 전체의 자원에서 최우선적인 선택이 이뤄져야 한다. 우리 청은 전략적인 업무추진을 위해 사안별 TF와 여러 연구모임을 운영하는 한편 직원들과의 대화시간을 수시로 가지고있다. 구성원 모두가 상황파악과 의사결정의 책임자라고 생각하며 노력을 경주할 때다

마지막으로, 우리 청이 업무를 제대로 하기 위해서는 수요자의 눈높이에 맞춰 일을 처리하는 고객마인드가 바탕이 되어야 한다. 기왕 처리해야 할 각종 인허가 업무 등 행정서비스는 최대한 빨리 그리고 최선의 마음을 담아 친절하게 처리해야 고객들이 감동을 받는다. 여기서 우리의 고객은 국내외 기업가는 물론이고, 주민, 지방자치단체, 중앙부처, 유관기관, 직장동료 등이다. 목적이 정당하고 방향이 옳다면 현재 제도상 될 수 없는 것도 될 수 있도록 제도개선을 해 나가야 한다. 우리 청은 오래 전부터 one stop서비스나 기업도우미와 같은 제도들을 운영하고 있는데, 산업단지를 개발하고 기업을 유치하고 지원하는 업무성격상 청장부터 일선직원까지 모두 세일즈맨이고 홍보 요원이라고 할 수 있다. 그러기에 또 그만큼 열심히 될 수밖에 없는 상황이다.

광양만권경제자유구역청은 글로벌 금융위기 등 어려운 여건에도 불구하고 그동안 동북아 물류와 신산업 그리고 관광허브의 초석을 다지며 국내 GDP의 약 10%를 생산하는 국가발전의 핵심거점으로 발돋움하고 있다. 하지만, 외국인투자유치확대, 산업단지의 조기개발과 공급, 입주기업 정주환경 조성 등의 산적한 과제를 안고 있다. 사람이 바로서야 일이 바로 선다. 앞으로 GFEZ가 명실공히 세계 최고 수준의 산업물류 중심도시로 도약할 수 있도록 우리 직원들 한 사람 한 사람이 프로정신을 가지고 모든 지혜와 역량을 결집시켜 나가야 할 것으로 본다.

광양만권경제자유구역청장 **이희봉**



광양만권경제자유구역-GFEZ

동북아 비즈니스 중심
최고의 비즈니스 파트너와 함께 하십시오!

광양경제청, 유럽 기업인들 초청 투자설명회 개최



울촌산단, 광양항 등 경제자유구역 일원 시찰 병행

광양만권경제자유구역청은 지난 11월 29일 유럽상공회의소 소볼프강 슬라빈스키(Mr. Wolfgang Slawinski)사무총장을 비롯한 15명의 유럽기업 관계자 및 운영 이사진을 초청하여, 광양만권 투자설명회를 갖고 광양만권경제자유구역 일원을 시찰하는 행사를 개최하였다.

광양만권경제자유구역청과 주한유럽상공회의소가 함께 추진한 이번 투자설명회 및 경제자유구역 현장 시찰은 지난 해 7월 한-EU FTA가 발효된 후 한국과 EU 양 지역간의 경제적 관계가 더욱 긴밀해지고 유럽기업들의 한국 투자에 대한 관심도가 증가함에 따라 유럽기업들의 투자를 유치하기 위한 적극적인 노력의 일환으로서 개최되었다.

해양·조선분야에서 오랜 역사와 뛰어난 기술력을 보유하고 있는 주한유럽상공회의소 해양조선위원회의 소속 기업들 중 광양만권경제자유구역의 투자환경에 관심을 갖고 있는 핀란드의 바르질라, 스웨덴의 다국적 기업 SKF, 스위스의 ABB사 등 주요 유럽기업 관계자들이 이번 투자설명회에 참석하였다.

이희봉 광양만권경제자유구역청장은 환영사를 통하여 “주한유럽상공회의소 운영이사진과 유럽기업 관계자들의 광양만권 방문을 기쁘게 생각하며, 최적의 투자환경을 갖춘 광양만권에 유럽 기업인들의 많은 관심과 투자를 희망한다”고 밝혔다.

『해양물류 정책방향과 광양만권 물류활성화 세미나』 개최



광양만권 물류 활성화를 위한 토론 활발하게 전개

광양만권경제자유구역청(청장 이희봉)은 광양만권경제자유구역의 물류활성화를 촉진시키기 위한 방안으로 순천대학교물류비즈니스사업단 및 광양만권물류산업발전협의회와 공동으로 『해양물류 정책방향과 광양만권 물류활성화 세미나』를 11월 29일 광양 필레모호텔 회의실에서 개최했다.

이 자리는 세계경제의 어려움으로 인하여, 광양항 물동량의 증가세가 둔화되고 있어, 여수·광양항 관련 유관기관, 단체, 업체, 학계 관계자들이 합심하여 광양만권 물류 활성화 방안을 모색하기 위해 마련된 자리였다. 이에 따라, 우리나라의 해양정책의 방향, 광양만권 도시기능 연계 발전 전략, 항만의 하역능력분석, 광양만권경제자유구역의 비전 및 목표, 여수광양항 개발 및 발전방향 등에 관련된 주제 발표에 이어, 광양만권 물류활성화를 위한 토론이 활발하게 전개되었다.

금번 광양만권 물류활성화 세미나는 여수시, 광양시, 여수광양항만공사, 여수·순천·광양 상공회의소가 후원 하였으며, 전라남도, 여수지방해양항만청, CIQ(세관, 출입국, 검역)기관, 취항선사, 컨테이너부두 운영사, 수출입화주, 순천대학교 물류학과 교수 등 40여명이 참석하여 성황리에 개최되었다

“GFEZ, 아시아 최대 오일메이저 말레이시아 페트로나스 방문”



해양플랜트 국제 컨퍼런스 행사에 참가 GFEZ 적극 홍보

광양만권경제자유구역청(청장 이희봉, 이하 GFEZ)은 11월 18일부터 11월23일까지 4박6일간 일정으로 말레이시아 해외투자유치 활동을 하였다.

이번 투자유치 활동은 주신후 투자유치본부장 및 제윤익 하동 사무소장을 비롯한 공무원 6명, 해양플랜트산업으로 신규사업 진출을 준비 중인 국내 굴지의 철강업체 관계자 2명, 지식경제부 해양플랜트 R&D 프로젝트 사업을 추진 중인 부산대학교 선박해양플랜트기술연구소 관계자 1명 등 총9명으로 편성하여 공동 해외투자유치 활동을 펼쳤다.

쿠알라룸푸르 인터컨티넨탈호텔에서 개최된 아시아 최대 오일 메이저인 말레이시아 페트로나스사와 페트로나스공과대학 주관의 Offshore Structures Asia 2012(해양플랜트 국제 컨퍼런스) 행사에 GFEZ가 참가하였으며, 페트로나스 공과대학 관계자와는 연구소 설립, 인력 및 대학간 교류에 관한 의견 교환이 있었고 국제컨퍼런스에 참가한 Oil & Gas 산업 관계자 100여명을 대상으로 대한투자 홍보 및 상담을 20회 이상 실시하였다.

한편 광양만권경제자유구역청은 우리나라 최초 해양플랜트 전용산업단지인 하동지구에 170만평 규모의 갈사만조선산업 단지를 개발중에 있으며 지식경제부 해양플랜트 육성사업의 일환인 해양플랜트종합시험연구소 건립공사가 올 11월 착공을 시작하여, 향후 2016년 해양플랜트 R&D 기술연구와 관련 산업체가 결합된 해양플랜트산업 종합클러스터 구축을 목표로 하고 있다.

이번 말레이시아 투자유치 활동을 통하여 양국간 해양플랜트산업 전반에 대한 상호이해와 협력의 토대를 마련하고 대한민국의 해양산업의 발전과 광양만권경제자유구역 하동지구 해양플랜트산업 종합클러스터 조기구축을 위한 가시적인 성과가 이어질 것으로 기대하고 있다.

광양만권 경제청, 일본 선도기업 투자유치에 박차



일본 오사카 산학연비즈니스 매칭페어 참가, 고부가가치 부품·소재분야 기업 발굴

광양만권경제자유구역청(청장 이희봉)은 11월 6일부터 10일까지 일본 오사카지역을 방문해 첨단 고부가가치 부품·소재업체 등을 대상으로 전방위 투자유치 활동을 전개했다.

이번 투자유치활동은 오사카 「세츠스이토신용금고」에서 주관하는 『2012 산학연 비즈니스 매칭페어』에 참가하여 맞춤형 개별기업 상담을 실시하였으며 특히, 오사카지역 일본기업인 및 경제인 등을 대상으로 투자환경설명회 개최를 통해 긴밀한 협력관계를 구축, 광양만권에 일본기업의 진출이 더욱 활발해질 것으로 기대된다.

주신후 투자유치본부장은 “금번 일본 유망기업이 참가하는 『2012 산학연 비즈니스 매칭페어』 투자유치 활동을 통해 작년 3월 동일본 대지진 및 일본 현지 저금리 등의 요인으로 해외 진출을 고려하고 있는 일본기업 유치를 선점할 수 있는 발판을 마련하였고, 앞으로 보다 적극적인 투자유치활동을 추진하였다”고 말했다.

아울러 11월12일부터 11월18일까지 공동 투자유치단(광양경제청, 울진자유무역지역관리원, 전남도)을 구성하여 오사카, 도쿄 지역을 방문해 부품소재산업 및 물류, 관광레저 분야 일본기업과 경제단체를 대상으로 투자유치활동 전개에 더불어, 이 기간동안 『2012 롱스테이퍼어』에 참가하여 ‘2013 순천정 원박람회’를 비롯하여 남해안권 관광단지 홍보활동도 병행하였다.

이러한 활동결과로 광양만권경제자유구역청은 개청 이후에 총 123개 기업유치 및 119억불의 투자유치로 3만 1천여개의 일자리를 창출하는 성과를 올리고 있다.

미국에서 투자자 밀착형 IR로 한국투자 붐 조성



지식경제부와 지자체 공동 투자유치IR 및 유턴투자 설명회 개최

지식경제부는 9개 지자체·경제자유구역청(FEZ)과 함께 미국 주요지역에서 11월 15일 한국투자설명회를 개최했다.

이번 투자설명회는 한-미 FTA 이후 미국으로부터의 직접투자(FDI) 증가세를 이어가고 미국의 지역별 산업여건에 맞춘 투자유치활동을 전개하기 위해 마련되었다.

※(한-미 FTA 발효 이후 3분기까지(3.15-9.30) 미국으로 부터의 외국인직접투자(FDI)는 전년동기(9.7억불) 대비 83.5% 증가한 17.8억불 기록(신고기준))

재미동포기업에게는 본국 유턴에 대한 관심을 유발시키고, 유턴기업 지원에 대한 정부와 지자체의 적극적인 의지를 밝혔으며, 미국의 자동차 중심지인 디트로이트에서는 우리나라 현대자동차와 함께 국내 자동차 관련 기업이 입지하고 있는 강원, 경기, 전북, 대구경북FEZ, 부산진해FEZ, 황해FEZ가 참여하여 한국 자동차산업 현황 및 협력방안을 소개했다.

또한, 미국 부동산 기업들이 밀집한 로스앤젤레스에서는 전라북도, 광양FEZ, 인천FEZ, 황해FEZ의 지역개발 프로젝트를 소개하고 미국 투자자들의 투자방법 등에 대한 상담을 진행 하고, 미국 제일의 바이오 클러스터가 있는 샌디에이고에서는 우리나라 바이오 집적단지를 조성중인 강원도 원주와 충청북도 오송이 참여하여 기업 방문상담을 진행했다.

“중국 경제 기관 네트워크 강화”



상해·소주·항주지역 투자유치활동 전개

광양만권경제자유구역청(청장 이희봉)은 11월 5일(월)부터 9일(금)까지 중국 상해·소주·항주 지역을 방문하여, 중국 경제 기관과의 네트워크 구축 및 개별기업 유치를 위한 투자유치 활동을 전개하였다.

전남도의회 송대수 의원과 함께 한 금번 투자유치 방문단은 상해, 소주 및 항주의 국제무역촉진위원회 및 절강성 상무청과 상호 협력 등 활발한 교류를 위한 초석을 마련하고, 대한 진출의 항 기업을 개별 방문하여 광양만권의 산업·물류인프라 및 원자재 공급 등 뛰어난 투자환경과 울촌·해룡·세풍·갈사만 산업단지를 집중 홍보하였다.

또한 중국의 대표적인 부동산 개발 기업인 고금그룹의 부총경리 Peng, Keyu(馮克宇)씨를 광양만권경제자유구역청의 투자유치 자문위원으로 위촉하여, 대한 투자의향 중국기업을 발굴하기 위한 중국 현지 기업이 활용 네트워크 구축에 나섰다.

고금그룹은 중국 절강성에 본사를 둔 중국 최대의 전통 건축물 축조 및 유지보수 전문 업체로서 자금성, 뇌봉탑 등 주요 고건축물을 관리하며, 자회사인 란국국제투자차입집단(蘭·國際投資置業集團, Rand International Investment Estate Group)社를 통해 제주도 유양리조트 개발에 미화 2억불의 외국인 투자 신고를 하였으며, 지속적인 대한 투자기회를 모색하며 중·장기적인 대한 부동산개발 투자전략을 구사하고 있다.

GFEZ 관계자는 이번 중국 상해·소주·항주 지역 방문 중국 경제기관과의 산업정보교류 및 인적교류를 활성화하고 한중 양국 상생의 길을 모색함으로써 중국 기업 유치에 박차를 가할 수 있을 것으로 전망했다.

철강 · 석유화학 등 최적의 산업 Cluster 구축

울촌지구



울촌지구는 동북아 항만물류의 중심지인 광양항과 단일공장 조강능력 세계 1위의 POSCO 광양제철소, 석유화학제품 생산량 세계 5위의 여수국가산단, 50년간 부지를 임대로 제공하는 울촌 자유무역지역이 인접해 있어 글로벌 수준의 연관산업 클러스터 구축이 가능한 뛰어난 입지여건을 갖추고 있다.

현재 국내유수의 조선업체를 비롯한 철강관련 기업들이 입주를 희망하고 있으며, 2013년까지 기계부품, 전자부품, 중소조선업, 철도차량 정비 및 관련업을 유치하는 등 단지 조성의 활성화 전략을 추진하고 있다.

울촌지구 산단별 사업개요

구 분	울촌 I 산단	울촌 II 산단	울촌 III 산단
조성면적	9.19km ²	3.79km ²	9.76km ²
사업기간	1994~2013년	2010~2020년	2016~2020년
주요 추진사항	· 분양실적 : 4.54km ² (82%) · 입주기업 : 58개 업체	· 호안축조 : 23.5km · 진입도로 : 1.5km · 준 설 토 : 50백만m ³	· 개발계획수립용역('04) · 사업시기에 맞춰 세부계획 수립
분양/임대가	· 울촌 I 산단 분양가(m ² 당) 123,243원, 임대가(m ² 당) 연간 300원 정도		



광양만권의 중추적 생산기지와 지역혁신거점 허브, **울촌 제 I 일반산업단지**

울촌 제 I 일반산업단지(이하 ‘울촌 I 산단’)는 총 9.19km² 규모로 개발하고 있으며, 분양이 가능한 공장용지 5.52km² 를 우선 분양하기 시작하여 그중 81%인 4.87km² 가 이미 분양되었다. 그리고 2011년 12월까지 1.13km² 의 분양용지를 추가 조성할 계획이다.

울촌 I 산단은 주변에 형성된 산업단지의 장점과 쾌적한 배후여건, 풍부한 전력과 용수, 완벽하게 구비된 도로 교통망, 풍부한 경험으로 축적된 양질의 노동력을 바탕으로 지역혁신거점 허브로 집중 육성되고 있다. 울촌 I 산단의 주변 환경을 살펴보면 다음과 같다.

첫째, 준비된 新(신)산업지대이다. 울촌 I 산단은 광양제철소와 여수석유화학단지 등 이미 기업클러스터가 형성되어 있다. 특히, 연간 1,880만톤을 생산하는 광양제철소, 국내 최대의 석유화학단지인 여수석유화학단지, 연간 컨테이너 548만TEU를 처리할 수 있는 광양항 컨테이너부두의 중심에 위치하고 있다.

둘째, 쾌적한 주변여건이 형성되어 있다. 여수·순천·광양 3개 도시의 중심에 위치하여 101.5%의 주택보급율을 자랑하고 있으며, 지리산국립공원, 다도해상국립공원 및 한려해상국립공원 등 쾌적한 생활환경과 문화여건을 갖추고 있다.

셋째, 풍부한 전력 및 용수를 보유하고 있다. 보성강수력, 여수화력, MPC 울촌발전소, 광양제철소 LNG발전소, 갈사리 발전소 등에서 산업생산에 충분한 전력을 생산·공급하고 있으며, 용수는 주암댐, 수어댐, 적성댐 등의 풍부한 수자원을 보유하고 있다.

넷째, 지속적인 SOC 확충으로 복합운송체계가 구축되어있다. 광양항 컨테이너부두와 고속도로(호남, 남해, 전주~광양, 목포~광양) 4개, 국도 8개, 국가지원도로 5개, 지방도 18개 노선의 도로망, 30분 이내 거리에 있는 여수공항과 사천공항, 전라선, 경전선의 철도망 복선전철화 구축 계획 등 동서남북 방향으로 네트워크를 형성하여 전방위 수송망이 완벽하게 구축되어 있다.



다섯째, 풍부한 경험을 쌓고 있는 양질의 노동력이 구비되어 있다. 지역산업의 발달에 힘입어 고도의 생산기술과 Know-how를 가진 산업인력과 인근 대학 등에서 매년 우수한 인재를 배출하고 있어 양질의 노동력을 보유하고 있다.

여섯째, 최상의 맞춤 서비스 및 저렴한 산업용지를 제공하고 있다. 맞춤서비스 원칙에서는 투자자의 욕구에 맞는 맞춤정보, 맞춤지원 등의 서비스 제공, 각종 세금의 면제 또는 감면, 금융 및 보조금 지원 확대, One-stop 서비스 체제 등을 갖추고 보다 빠르고 세련된 고품질의 행정서비스를 제공하고 있으며, 조성원이 분양 및 자유무역지역의 저가임대료 입주기업의 초기 투자비용 부담을 줄여주고 있다.

현재 울촌 I 산업단은 지원도로 3개소, 정·배수장, 폐수종말처리시설이 구축되어 있고, 입주를 희망하는 기업이 늘어나고 있어 단지조성이 순조로울 것으로 전망되며, 입주희망 기업의 비용절감을 위한 산업 내 장기임대산업 지정 추진 등 산업단지 활성화 방안을 지속적으로 추진하고 있다.



울존제 I 산업단지 조성 토지 분양 공고



■ 공급대상 용지 : 58필지 1,244천 m²

- 산업시설 용지 : 11필지 1,197천 m²
- 지원시설 용지 : 47필지 47천 m²

■ 입 주 자 격

- 산업시설 용지
 - 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 규정에 적합한 공장으로 같은법 시행령 제6조 규정에 의한 입주자격을 갖춘 자
 - * 입주자 선정은 선정기업의 재무제표, 환경영향 및 저감대책, 고용유발효과, 선정면적 등을 감안하여 별도 심사기준에의해 선정
- 지원시설 용지 : 허용 건축 가능 업종을 영위하고자 하는 일반실수요자

■ 입주 대상 업종

- 산업시설 용지
 - 1BL : 1차금속제조업, 전기업, 기타운송장비제조업, 기타기계 및 장비제조업, 자동차 및 트레일러제조업, 전자부품·영상·음향 및 통신장비 제조업
 - 2BL : 기타운송장비제조업, 창고 및 운송관련 서비스업, 전자부품·영상·음향 및 통신장비 제조업, 1차금속 제조업, 금속가공제품 제조업
 - 4BL : 기타기계 및 장비제조업, 금속가공제품 제조업
 - 5BL : 1차금속 제조업, 금속가공제품 제조업, 전자부품·영상·음향 및 통신장비 제조업

□ 지원시설(2, 3) 용지

- 건축법시행령 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설
- 건축법시행령 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 (단, 단란주점·안마시설소 제외, 골프연습장은 실내골프연습장에 한함)
- 건축법시행령 별표 1 제7호의 판매시설
- 건축법시행령 별표 1 제18호의 창고시설
- 건축법시행령 별표 1 제20호의 자동차관련시설
- 기계·공구상가
- 지식산업센터(「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 충족할 것)
- 업무지원시설(상공회의소, 중소기업중앙회, 각종 협회, 무역지원센터 등)
- 연구지원시설(생산 및 기술연구소, 기술정보센터, 정보처리센터 등)
- 신재생에너지 관련 제품 홍보·판매업
- 건축법시행령 별표 1 제2호의 공동주택 중 기숙사
- * 주유소는 기 분양된 필지에 한해서만 허용함

■ 공급가격

- 산업시설 용지 : 139,226 원/m²
- 지원시설 용지 : 270,500 ~ 446,500 원/m²
- * 공급대상 용지의 획지별 면적 및 공급 가격은 별지조서 참조

※ 기타 유의사항은 광양만권경제자유구역청 홈페이지(<http://www.gfez.go.kr>) 투자기획팀(☎ 061-760-5521), 산단조성과(☎ 061-760-5420) 에 문의하시기 바랍니다.

2012. 12. 5.

광양만권경제자유구역청장

울촌제 I 산업단지 조성 토지 분양 공고

■ 입주(분양)신청 일정

□ 산업시설 용지 : 입주자격을 심사 후 입주기업 선정

구 분	공급일정	장 소	비 고
입주(분양)신청서, 사업계획서 제출	공고일 이후 수시접수	광양만권 경제자유구역청 (국내유지부)	
입 주 심 의	신청서 접수 후 3주 이내(조정가능)	"	· 입주자격 검토 · 입주우선순위 선정
입주분양 계약 체결	선정통보 후 2개월 이내	광양만권 경제자유구역청 (산단조성과)	· 입주선정 기업에 한함

※ 상기 일정은 사정에 따라 변경될 수 있으며 분양가격은 139,226원/m² 입니다

□ 지원시설 용지 : 수의계약

신청자격	공 급 일 정	장 소
일반실수요자	공고일로부터 채공 시까지 선착순 공급	광양만권경제자유구역청 (산단조성과)

■ 대금 납부방법

□ 계약금(분양대금의 10%)

은행명	계좌번호	예금주	비 고
농협중앙회	1195-01-00190	광양만권경제자유구역	계약자 명의로 입금

□ 중도금 및 잔금

- 중도금 : 분양대금의 80%
 - 계약일로부터 3월 이내 (1·4BL, 지원시설2·3)
 - 계약일로부터 6월 이내 (5BL)
 - 계약일로부터 6월 단위 2회 분납 (2BL)
- 잔 금 : 분양대금의 10%
 - 중도금 최종 납부약정일로부터 1월 이내

* 상기 기한으로 분양계약 체결아뒤 사업준공(부분)인가에 의한 지적확정측량 결과에 따른 면적 정산 시 납부방법 등을 별도 통보

■ 제출서류

□ 산업시설 용지

구 분	제 출 서 류
입주신청 시	- 입주선정신청서 (소정양식) - 공장설립 사업계획서 (소정양식) - 사업자등록증 및 공장등록증명서 각 1부 - 법인등기부등본, 법인인감 및 법인인감증명서 (사용인감 사용시 사용인감계 및 사용인감)
입주계약 체결 시	- 계약보증금(분양가격의 10%) 입금확인증 - 법인등기부등본, 법인인감 및 법인인감증명서 (사용인감 사용시 사용인감계 및 사용인감)

□ 지원시설 용지

구 분	제 출 서 류
개 인	- 신분증 및 인감도장 - 인감증명서, 주민등록등본 각 1부
법 인	- 법인등기부등본 1부, 법인인감증명서 1부, 사업자등록증 1부 - 법인인감 (또는 사용인감 및 사용인감계)
공 통	- 계약보증금 납부영수증(토지대금의 10%) - 대리인이 계약체결 시 위임장, 위임인 인감증명서, 대리인 신분증, 위임인 인감도장 추가제출 - 공동신청자는 공동신청인 모두 구비서류를 각각제출

* 서류는 공고일 이후 발급분에 한하고, 공동신청의 경우 공동신청자 전원의 서류를 제출하여야 합니다.

■ 토지 사용 및 소유권 이전

- 1·2-2·4·5-2BL, 지원시설 2·3 구역은 공고일 현재 입주가능 하고, 2-1·5-1BL은 '13년 4월, 2-3 2-4BL은 ' 13. 12월 입주 가능합니다.
- 1BL, 지원시설3 구역 공급 용지는 분양 결정 후 확정면적으로 계약하고 매매대금 전액 납부 시 소유권 이전이 즉시 가능합니다.
- 2·4·5BL, 지원시설2 구역 공급 용지는 사업 준공인가 전 가분할 면적으로 계약하고, 사업 준공인가 후 확정측량 결과 확정된 면적에 따라 분양대금을 정산하고 소유권 이전이 가능 합니다



2012. 12. 5.

광양만권경제자유구역청장



GFEZ 화양지구 주민 대표 간담회
(2012.12.05)



조선 및 해양플랜트 유럽 잠재투자기업 초청
투자설명회(2012.11.29)



GFEZ, 아시아 최대 오일메이저 말레이시아
페트로나스 방문 (2012.11.27)



GFEZ 울춘지구 주민 대표 간담회
(2012.11.21)



광양항 해상에서 본 광양만의 역동적 모습 현장 시찰
(2012.11.15)



중국 경제 기관 네트워크 강화
(2012.11.08)



제9회 전국경제자유구역 청장협의회 개최
(2012.11.02)



GFEZ 광양지구 주민대표 간담회
(2012.10.19)

Touch GFEZ !



광양만권경제자유구역-GFEZ

동북아 비즈니스 중심
최고의 비즈니스 파트너와 함께 하십시오!



편리한 교통인프라

동북아 시장의 관문으로 항만 · 항공 · 도로 · 철도 등 편리한 접근성



최적의 산업인프라

POSCO광양제철소, 여수국가산업단지(석유화학) 등 풍부한 산업단지



최대의 인센티브

다양한 세제혜택과 보조금 제공



우수한 정주환경

최적의 주거 · 교육 · 의료시설 및 풍부한 관광자원 (2012여수세계박람회)



광양만권경제자유구역 전경

GFEZ 광양만권경제자유구역청

545-808 전남 광양시 광양읍 인덕로 1100 / Tel. 061)760-5114 / Fax. 061)760-5711



발행일 2012년 12월

발행처 광양만권경제자유구역청

발행인 이희봉

<http://www.gfez.go.kr>

