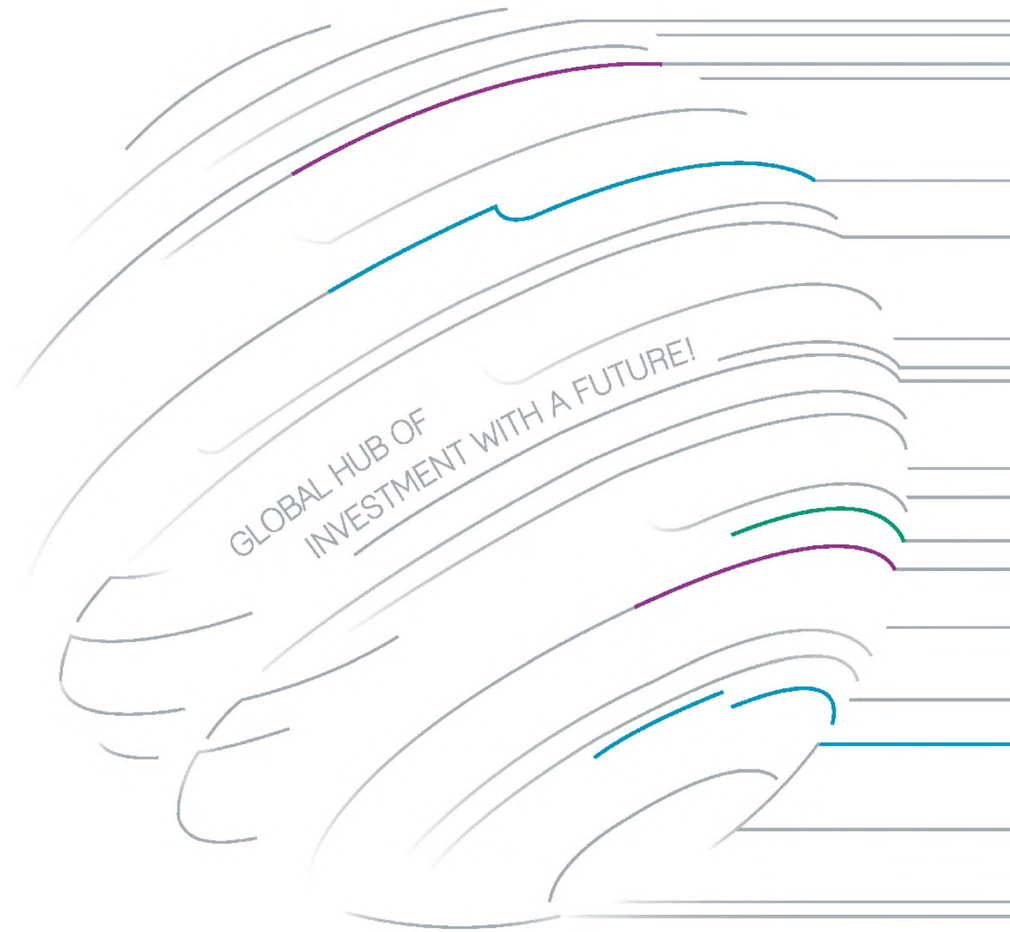
"
GFEZ의 가능성을 향한 도전은 새로운 가치를 만들었고
가치의 힘은 기업을 세계로 이끄는 에너지를 만들었습니다.
더 큰 성장을 돕는 든든한 파트너
GFEZ와 영광의 순간을 함께하십시오. "

GFEZ 광양만권경제자유구역청 Gwangyang Bay Area Free Economic Zone Authority 전남 광양시 광양읍 인덕로 1100 Tel. 061-760-5114 Fax. 061-760-5703

GFEZ, 미래를 여는 투자 중심지

광양만권경제자유구역



GFEZ 광양만권경제자유구역청 Gwangyang Bay Area Free Economic Zone Authority

동북아 비즈니스의 중심, 기회의 땅!
GFEZ로 귀하를 초대합니다.

TABLE OF CONTENTS

동북아 산업경제의 핵심동력, 투자 최적지!
GFEZ와 함께하십시오.

GFEZ, 비즈니스의 기회
06 산업 인프라
14 교통 인프라
16 인센티브

준비된 최적의 산업단지
18 GFEZ 개발계획도
20 광양지구
22 율촌지구
24 신덕지구
28 하동지구
30 화양지구
32 경도지구

쾌적한 생활 · 주거 환경
34 생활환경
36 자연환경
38 교육시설
40 의료시설

GWANGYANG BAY AREA FREE ECONOMIC ZONE

동북아 산업경제의 핵심동력, 투자 최적지!
GFEZ와 함께하십시오.

광양만권경제자유구역

동북아의 비즈니스 거점으로 육성 시키고자 2003년 10월 경제자유구역으로 지정되었으며 동북아 해운물류의 중심부에 위치한 지리적 이점과 비교우위의 산업 인프라, 법령에 의한 각종 규제 완화 및 지원정책으로 기업 친화적 환경을 보유하고 있는 명실상부한 한국 경제자유구역의 선두주자입니다.

사업기간 2003년~2020년

위치 전남 여수 · 순천 · 광양시, 경남 하동군 일원

면적 69.50㎢ (6개 지구 18개 단지)

기능 경제자유구역 개발계획 수립 시행 / 국 · 내외 투자유치 및 투자기업 활동 지원

INDUSTRIAL INFRASTRUCTURE

POSCO STEEL - WORKS

세계 일류 철강기업 (주)포스코 광양제철소

포스코 광양제철소는 매년 2,174만톤의 철강 제품을 생산하는 세계 최대 규모의 단위 제철소입니다. 총면적 1,857만㎡의 부지에 5기의 고로를 보유하며, 고부가가치 전략 제품인 자동차강재, 고강도 열연, 고급 API강재, 후판 등을 생산하고 있습니다. 또, 현재 13개 부두, 36개 선석을 갖추어 연간 90백만톤의 화물처리를 수행하고 있습니다. 동북아 비즈니스 중심국가에서 세계 글로벌 기업과 함께 성장하십시오.

화물처리능력 90 백만톤

조강생산능력 2,174 만톤

WITH
POWER

INDUSTRIAL INFRASTRUCTURE

YEOSU PETROCHEMICAL COMPLEX

국내 석유화학제품의 47%를 생산 · 공급하는 여수석유화학단지

여수국가산업단지는 정유, 비료, 석유화학 계열 283개 업체가 입주한 국내 최대의 석유화학산업단지입니다. 현재 국내 석유화학제품 생산량의 약 47%를 담당하며 국가 산업을 지탱하는 석유화학의 메카로 부상하고 있습니다. 우수한 산업 기반을 바탕으로 귀사의 글로벌 경쟁력을 강화하십시오.

정유 국내처리능력의 26%
78 만배럴/일

비료 국내처리능력의 33%
136 만톤

석유화학 국내처리능력의 47%
392 만톤

WITH
STRONG GROWTH
POTENTIAL

포스코 광양제철소	• 세계 최대 조강생산능력을 갖춰 연간 2,174만톤의 철강제품 생산 • 제선 – 제강 – 압연 공정을 직결하는 최첨단 제철소 / 70여개 협력업체 입주
CJ대한통운	• TPL, 항만하역, 육상운송 등 국내 최대의 물류인프라를 갖춘 종합 물류기업 • 물류 네트워크 : 국내 36개(31지사, 5지점), 해외 29개 (10법인, 14지점, 5영업소)
현대스틸산업	• 선도적인 기술력에 혼을 더한 세계 철강산업을 이끌어 가는 글로벌기업 • 최상의 설비로 교량, 해상구조물, 빌딩, 플랜트 등 경쟁력 있는 제품을 생산
현대제철	• 현대기아차그룹의 계열사로 자동차 강판분야의 선두주자인 국내 최대 철강기업 • 강관제품, 냉연제품, 차량경량화제품 생산
한국바스프	• MDI 연간 25만톤의 생산능력을 보유한 글로벌 종합화학회사 • 석유화학, 폴리우레탄, 정밀화학, 기능성제품을 생산하는 국내 최대 외국투자기업
현대글로비스	• 첨단 정보시스템과 선진 물류기술을 갖춘 세계적인 종합물류유통 기업 • 완성차 운송과 현대제철 화물 수송 등의 해외물류 매출이 전체 매출의 30%를 차지
금호미쓰이화학	• 금호아시아나그룹 계열사이며 일본의 화학회사인 미쓰이의 합작회사 • 첨단소재 폴리우레탄의 핵심 원료인 MDI 산업의 선구자로 신소재 메이커가 목표
GS칼텍스	• 세계 최대 규모의 중질유 분해시설을 보유한 종합에너지 기업 • 고품질의 석유제품을 생산, 최첨단자동화설비로 하루 평균 79만배럴의 원유 정제

함께하는 글로벌 기업

Side by side with Global Companies

이미 성공을 경험한 글로벌 기업과 함께하는 시너지 효과

광양만권에는 국가산업단지 2개, 지방산업단지10개, 포스코 광양제철소 등 모두 13개의 산업단지에 740여개의 업체, 4만여명의 근로자가 근무하고 있습니다. 이미 성공을 경험한 글로벌기업과 함께하면 입주기업의 성공도 앞당겨질 것입니다. 글로벌기업과 함께하는 것! GFEZ에서 누리는 또 하나의 기회입니다.

여수국가산업단지

1967년 조성된 이래 GS칼텍스, LG화학, 한화 등 세계적인 기업을 비롯한 283개의 석유화학, 에너지, 비료산업체가 입주해 있는 국내 최대 규모의 중화학 산업기지

- 면적 : 31.9㎢
- 연간매출액 : 66조
- 입주업체수 : 283개사
- 고용인원 : 22,098명

TRANSPORTATION & LOGISTICS INFRASTRUCTURE

국제 물류비즈니스를 위한 최적의 환경을 갖춘 동북아의 중심항만 광양항

광양항은 아시아와 북미, 유럽을 연결하는 간선 항로상에 위치하며 연간 2억 8천만톤 이상의 물동량을 처리하는 동북아의 물류거점항만입니다. 광양항 컨테이너 부두는 항만의 기능을 완벽히 수행할 수 있도록 인입도로 및 철도, 배후물류단지, 컨테이너항 등이 유기적으로 설계되어 있어 최적의 환적화물 거점 역할을 담당하고 있습니다.

2016
광양항 총 물동량

단위 : 천RT

284,663

2012	242,470
2013	240,578
2014	254,383
2015	273,359

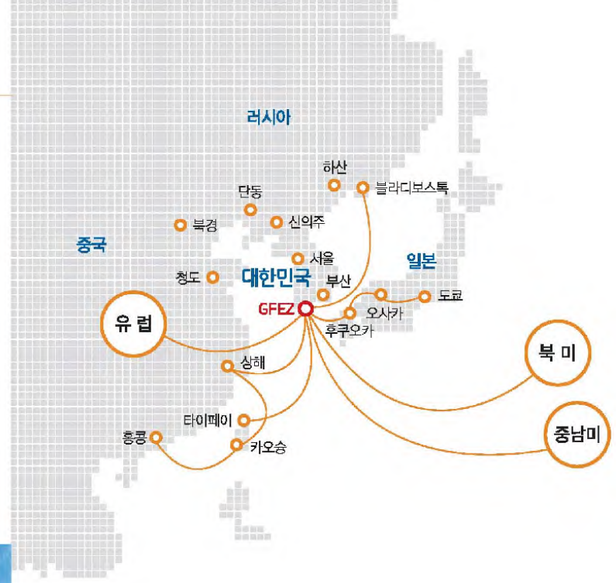
DREAM OF
A BETTER
FUTURE

TRANSPORTATION INFRASTRUCTURE

다양한 교통 인프라

사람, 산업, 도시를 연결하는 인프라망이 있습니다

국제항만 및 항공시설은 중국과 일본, 러시아 등 글로벌 비즈니스에 효율성을 제고할 것이며 국내 수도권 배후시장과 3시간대로 연결되는 도로 및 철도 인프라를 보유하고 있습니다.



동북아 시장의 관문으로 항만 · 항공 · 도로 · 철도 등 편리한 접근성

세계적인 국제항만 광양항은 아시아, 북미, 유럽을 연결하는 세계 주 · 간선 항로상에 위치한 환적 화물의 거점항만입니다.

- 화물처리능력 : 현재 14개선석 460만TEU 처리능력, 2020년 25선석 완공시 571만TEU 처리가능
- 항만규모 : 총연장 4.4Km, 폭 600m의 넓은 컨테이너야적장 확보
- 선박관리 : 수심 20m로 대형선박의 출입이 용이하고 주변 자연환경의 방파제 역할로 재해로부터 안전하며, 안전한 항해를 위해 관제시설 운영 중
- 저렴한 물류비용 : 항만시설 사용료 면제로 저렴한 항만 이용료

1시간권 항공시설 보유 GFEZ 인근에 4개공항이 1시간 거리에 위치하고 있습니다.

- 여수공항 : GFEZ와 여수산단의 주관문으로 서울 35회/주 운항
- 사천공항 : GFEZ에서 40분 거리에 위치하며 서울 14회/주 운항
- 광주공항 : GFEZ에서 1시간 거리에 위치하며 서울 21회/주 운항
- 무안국제공항 : 서남권의 관광 및 물류발전을 위한 거점 공항

고속도로 수도권 3시간대 접근 가능 현재 수도권과 3시간대에 접근이 가능한 5개의 고속도로와 8개의 국도, 18개의 지방도와 간선도로가 GFEZ와 논스톱으로 연결되어 있습니다.

- 5개 고속도로 (순천-완주, 대전-진주, 광주-순천, 목포-광양, 부산-순천)
- 8개 국도, 18개의 지방도 등 간선도로

KTX, 철도-수도권 2시간30분대 접근 가능 현재 광역철도인 남북방향 전라선과 동북방향 경전선이 복선화가 완료되어 운영중이며, 산업철도인 광양제철선과 여천선이 운영되고 있습니다.

기업의 밝은 내일을 약속합니다

중국, 일본, 홍콩, 싱가포르를 뛰어넘는 다양하고 실질적인
최고의 투자 제공, 각 기업에 프로젝트 매니저를 지정
운영하여 맞춤형 행정서비스까지 제공되는 혜택!
당신이 동북아 투자를 고려하신다면 결론은 GFEZ입니다.

다양하고 실질적인 세제 혜택 제공

Investment Incentives

투자자를 위한 혜택

투자상담에서 사업개시까지 Non-Stop 서비스 + 업종에 맞는 입지선정 지원 + 시장조사 및 기업 협력파트너 알선 + 경영지원 보조금 지원

세제지원

구 분	조세종류		감면기간 및 감면율	감면요건
경 제 자유구역	국 세	관 세 개별소비세 부가가치세	자본재 면제	5년 이내에 관세법에 의한 수입신고가 완료되는 것
		법인세 소득세	5년형 3년간 100%+2년간 50%	제조·관광업 : 1천만불 이상 / R&D : 1백만불 이상 (석사, 3년, 10인) 물류·의료업 : 5백만불 이상 / 개발사업자 : 3천만불 이상
			7년형 5년간 100%+2년간 50%	제조업 : 3천만불 이상 / 물류업 : 1천만불 이상 관광업 : 2천만불 이상 / R&D : 2백만불 이상+α
	지방세	취득세 재산세	15년간 100%	제조·관광업 : 1천만불 이상 / R&D : 1백만불 이상 물류·의료업 : 5백만불 이상 / 개발사업자 : 3천만불 이상
자 유 무역지역	국 세	관 세	면 제	비관세 지역(예외 있음)
		법인세 소득세	3년간 100% + 2년간 50%	제조업 : 1천만불이상 물류업 : 5백만불이상
	지방세	취득세 재산세	15년간 100%	

※ 위 내용은 외국인투자비율과 감면대상, 과세기관의 해석에 따라 감면 기간 및 감면율이 달리 적용될 수 있습니다.
※ 법인세 · 소득세의 감면한도액은 외국인투자비율과 고용인원에 따라 결정됩니다.
7년형-금액기준(외국인투자금액x50%) +고용기준(외국인투자금액x40%(신성장동력 50%))
5년형-금액기준(외국인투자금액x40%) +고용기준(외국인투자금액x30%)

기타 경영 인센티브

- 일정기준을 충족하는 경우 다양한 경영지원
- 중소기업 고유업종에 대한 참여 제한 폐지
- 중소기업 고유업종 확대 및 파견기간 연장 가능
- 외국인 애로사항 해결을 위한 옴부즈만제도 운영

NO.1 비즈니스 경쟁력, 준비된 산업단지!
최고의 투자지역 GFEZ입니다.

당신의 성공을 위해 가장 완벽하게 준비된 최적의 6개 지구

GFEZ는 6개 특화지구 개발을 통해 역동적인 국제 무역도시로서의 모습을 갖추며
동북아시아 물류 · 신산업 · 관광의 HUB로 거듭나고 있습니다.

광양지구

1 광양항컨테이너부두
2 컨테이너부두배후단지(동측)
3 컨테이너부두배후단지(서측)
4 프스코터미널CTS
5 황금산업단지

율촌지구

6 율촌1산업단지
7 율촌2산업단지
8 율촌3산업단지
9 율촌항만부지

신덕지구

10 신대배후단지
11 해룡산업단지
12 광양세풍일반산업단지
13 선원하이파크단지

하동지구

14 갈사만소선산업단지
15 대송산업단지
16 두우레저단시

화양지구

17 화양복합관광단지

경도지구

18 경도해양관광단지

GFEZ 개발계획도

GFEZ Development Plan Road Map

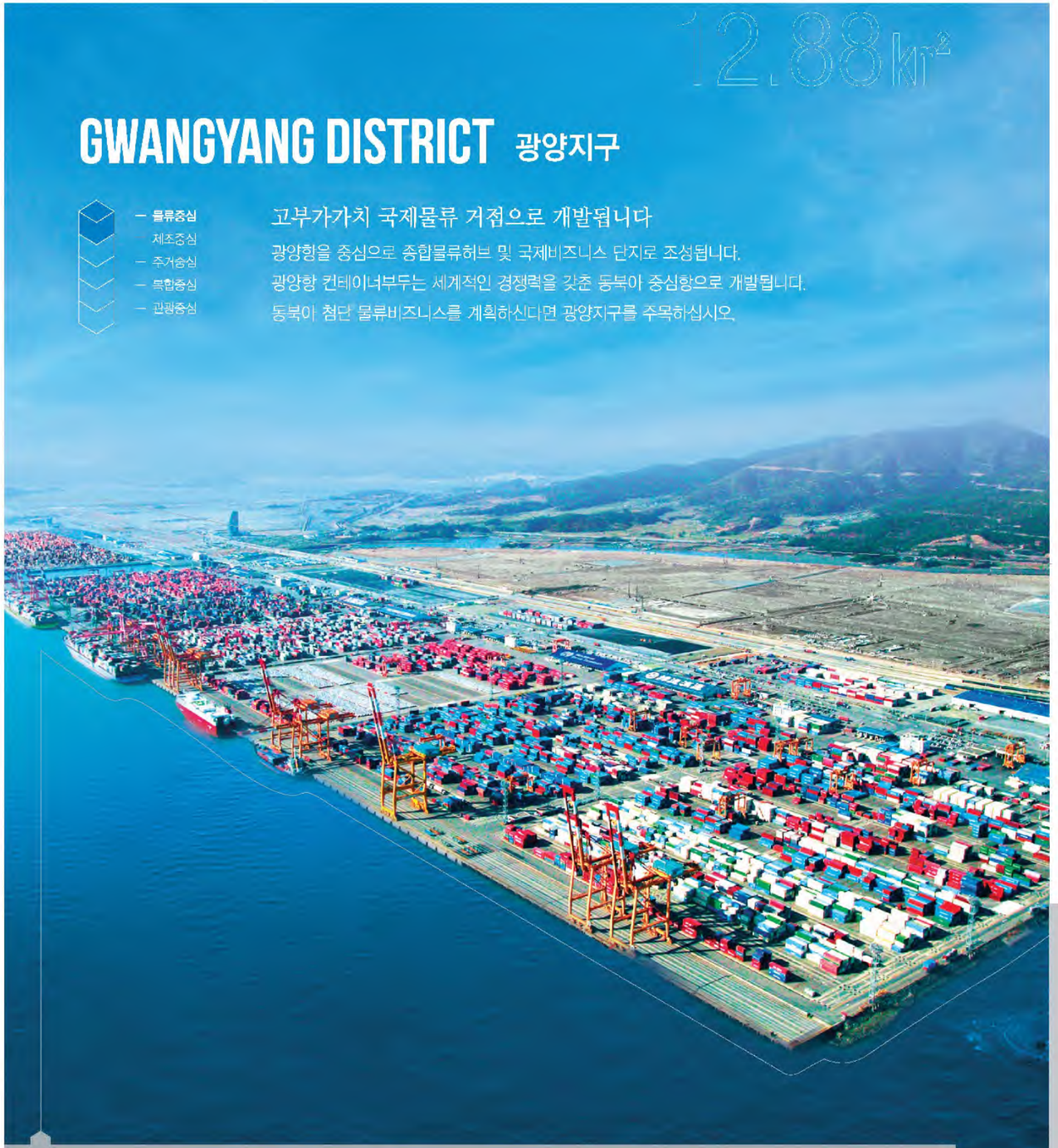
12.88㎢

GWANGYANG DISTRICT 광양지구

- 물류중심
- 제조중심
- 주거중심
- 복합중심
- 관광중심

고부가가치 국제물류 거점으로 개발됩니다

광양항을 중심으로 종합물류허브 및 국제비즈니스 단지로 조성됩니다.
광양항 컨테이너부두는 세계적인 경쟁력을 갖춘 동북아 중심항으로 개발됩니다.
동북아 첨단 물류비즈니스를 계획하신다면 광양지구를 주목하십시오.



개발목표	광양항을 중심으로 한 동북아 물류거점 조성 / 동북아 부가가치 화물의 국제적 거점 형성
유치업종	국제업무, 물류
입주업체	CJ대한통운㈜, 허치슨 포트 홀딩스(한국제터미널), ㈜동방, ㈜세방, 홈플러스㈜, ㈜EEW-KHPC, 삼우MEC㈜, ㈜에이치에이엠 등

투자관련 문의처 061·760·5580

광양지구 이렇게 개발되고 있습니다

[물류중심]

광양항컨테이너부두 1

규 모 6.17㎢ ('87~'20)
유치업종 국제업무, 물류
특 징 복합물류중심 허브항으로 2020년까지 25선석 개발, 현재 16선석 운영중

컨테이너부두배후단지 (동측) 2

규 모 2.54㎢ ('03~'08)
유치업종 물류시설, 국제업무, 상업, 생산시설 등
특 징 선진화된 대규모 물류단지 조성, 효과적인 수출입 활동 지원

컨테이너부두배후단지 (서측) 3

규 모 1.94㎢ ('07~'12)
유치업종 물류, 국제업무
특 징 자유무역지역으로 저렴한 부지 임대료 및 무관세 혜택제공

황금산업단지

규 모 1.12㎢ ('10~'20)
유치업종 자동차 및 트레일러제조, 기타 기계장비
특 징 광양항을 기반으로 한 특성화된 산업단지 조성을 통한 최적의 투자환경 조성

포스코터미널 CTS

규 모 1.11㎢ ('04~'14)
유치업종 물류센터, 페로니켈공장, 제조, 물류
특 징 동북아 제철 원료의 거점으로 육성

광양항 자유무역지역 >> 광양항 컨테이너 부두 및 배후물류단지, 중마일반부두는 항만자유무역지역으로 지정
>> 면 적 : 388만㎡ (117만평)
>> 항만자유무역지역시설 간 반입/반출되는 화물은 보세화물로 간주, 통관검사 및 관세부과 절차 거치지 않음
>> 외국에서 광양항을 통해 반입된 화물을 조립 · 가공하여 부가가치를 더한 후 재수출하는 비즈니스 모델을 적용시 유리

월드마린센터 >> 여수광양항 운영 및 광양항 자유무역 지역 내 입주업체의 업무지원 시설로 해운 · 항만 관련기관이 입주하여 공공, 일반업무, 편의시설 등 One-Stop서비스를 제공하는 종합 비즈니스 센터

이순신대교 >> 광양과 여수를 10분내로 연결하는 이순신대교는 한국형 현수교로 물류비 절감과 관광활성화에 기여 (길이 2,260m, 주탑높이 270m)

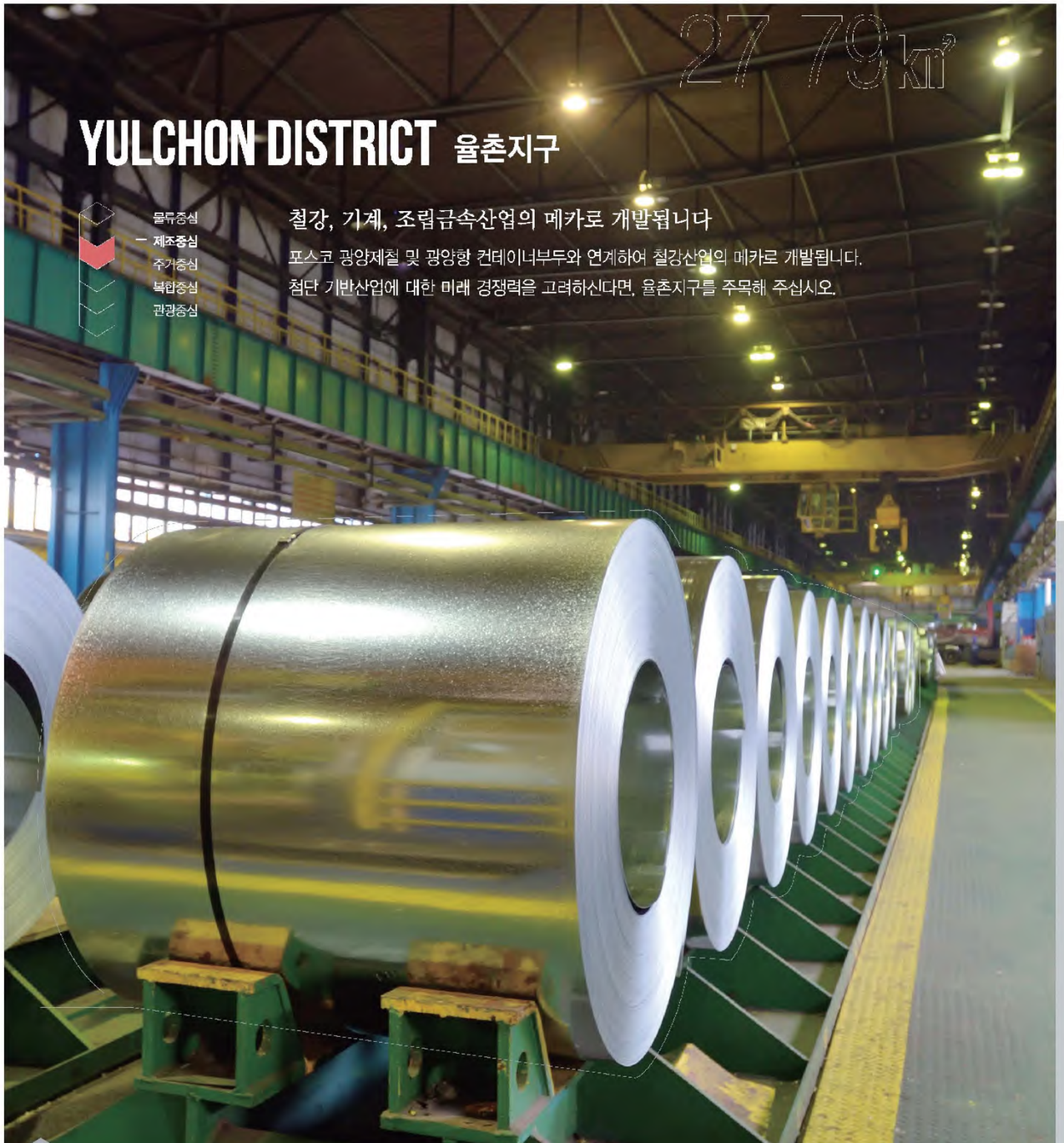
YULCHON DISTRICT 율촌지구

27.79㎢

물류중심
제조중심
주거중심
복합중심
관광중심

철강, 기계, 조립금속산업의 메카로 개발됩니다

포스코 광양제철 및 광양항 컨테이너부두와 연계하여 철강산업의 메카로 개발됩니다.
첨단 기반산업에 대한 미래 경쟁력을 고려하신다면, 율촌지구를 주목해 주십시오.

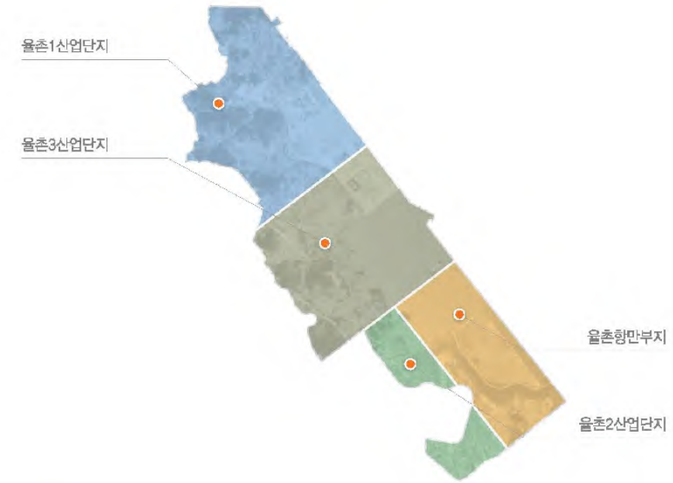


개발목표	철강, 기계, 신재생 에너지 등과 연관산업 유치를 통한 생산 거점 조성 / 여수공항 및 율촌항만부지를 연계한 산업 용지 조성
유치업종	철강, 기계, 조립, 금속
입주업체	현대제철㈜, 현대스틸산업㈜, 현대글로비스㈜, 라인호㈜, 삼우중공업㈜, 금호석유화학㈜, 한솔신텍㈜, ㈜세아제강 등

투자관련 문의처 061·760·5520, 5530, 5540

율촌지구 이렇게 개발되고 있습니다

[제조중심]



율촌1산업단지 1

규 모 9.11㎢ ('94~'18)
유치업종 1차 금속, 기타 기계장비, 금속가공제품, 자동차 및 트레일러 등
특 징 저렴한 지가(139,226원/㎡)와 임해산단의 탁월한 입지여건
여수·순천·광양시 및 기타 주변 도시의 광역적 산업단지 역할

율촌2산업단지 2

규 모 3.79㎢ ('10~'20)
유치업종 기계(운송장비), 전기 전자, 비금속, 철강연관산업 등
특 징 탄소 저감형 산업단지, 물류비용 절감형 산업단지로 조성

율촌3산업단지 3

규 모 9.76㎢ ('16~'20)
유치업종 1차금속, 금속가공, 전자부품.석유화합물 등
특 징 율촌1·2산업단지의 중간지역으로 산업을 지원할 수 있도록 개발

율촌항만부지 4

규 모 5.13㎢ ('10~'30)
유치업종 항만배후단지, 컨테이너부두 9선석, 일반부두 2선석
특 징 항만시설용지 등의 개발로 항만기능 강화
광양항과 함께 광양만권의 양대 컨테이너 중심 항만으로서의 역할 담당

율촌자유무역지역 >>

위치·면적 율촌1산업단지 내 (0.34㎢)
임 대 료 86원/㎡/월
입 주 자 격 외국인 투자기업으로서 제조업, 수출 주목적 제조업, 물류업 등
외국인 투자기업에 대한 임대료 면제 및 조세감면, 수입물품에 대한 관세보류 등
입주업체 모집중

7.90㎢

SINDEOK DISTRICT 신덕지구

- 물류중심
- 제조중심
- **주거중심**
- 복합중심
- 관광중심

글로벌 비즈니스 중심도시로 개발됩니다

광양만권 경제활성화 지원을 위한 배후기능 유치와 외국인 정주를 위한 교육, 의료, 주거, 레저 등 완벽한 주거환경을 보장합니다.
글로벌 비즈니스의 모든 것을 고려하신다면 신덕지구를 주목해 주십시오.

개발목표	대규모의 주거, 상업 및 업무단지 개발을 통한 배후지원 도시 개발 / 쾌적한 정주환경 조성을 위한 환경친화적 도심지 형성
유치업종	주거 · 교육 · 의료 · 업무 · 레저 관련 시설, 제조 · 물류 단지 개발
입주업체	㈜포스코마그네슘판재공장, ㈜스틸플라워, 순천부영CC, ㈜중흥 등

투자관련 문의처 061 · 760 · 5530, 5540, 5580

신덕지구 이렇게 개발되고 있습니다

[주거중심]

1

2

신대배후단지 1

규 모 2.90㎢ ('03~'13)
유치업종 교육, 의료, 주거, 레저(골프장 18홀)
특 징 친환경적인 공원 녹지,
전국 최초의 도시 순환형 생태회랑 조성

해룡산업단지 2

규 모 1.59㎢ ('03~'18)
유치업종 1차금속, 금속가공, 전자부품, 자동차 및 트레일러 등
특 징 순천도심-해룡부도심-신산업지대를 연결하는
신도시 개발 축상에 위치한 최상의 입지여건

광양세풍일반산업단지

규 모 2.43㎢ ('10~'20)
유치업종 기능성 화학, 바이오 패키징, 포스코 연관산업
특 징 차세대 성장 동력인 신재생 에너지의 관련한
미래유망업종 도모

선월 하이파크단지

규 모 0.98㎢ ('12~'20)
유치업종 주거, 공공시설
특 징 신대배후단지와 연계한 율촌, 해룡, 세풍 산단
관련 종사자들의 주거기능 확보

동북아 신산업 · 물류 · 관광이 어우러진
역동적인 국제무역도시 광양만권경제자유구역

그 중심에 광양세풍일반산업단지는 미래 소재산업, 바이오패키징산업, 기타 소재산업 등
광양만권의 신성장 동력 산업 육성을 위한 최적의 맞춤형 산업부지로 개발되고 있습니다.

위 치	전남 광양시 광양읍 세풍리일원
사업면적	2.43㎢ (73만평) / 분양면적 (53만평)
사업기간	2010년 ~ 2020년
총사업비	5,219억원 (국비포함)
시 행 자	세풍산단개발(주)
추진상황	2011. 9. ㅣ 개발계획 승인 · 고시
	2013. 6. ㅣ 세풍산단 실시계획 승인
	2017. 12. ㅣ 1단계 준공 (0.49㎢)
	2020. 12. ㅣ 산업단지 준공

기능성 화학 소재 클러스터 (연구단지 및 클러스터)

- 공동추진기관 : 전라남도 & 산업통산부
- 소요예산 : 602억원
- 연구단지 및 관련 클러스터 소요 면적 : 460천㎡
- 생산품목 : 전기, 전자, 자동차, 2차전지, 의약품 등의 제품 생산에 필요한 화학소재

외국인 투자지역

- 세풍산단 내 10만평 내외의 외국인 부품소재 전용공단 또는 중소협력형 외국인 투자지역 지정 추진
- 부지가액의 1% 수준임대가능, 임대입지 매입비를 60%를 국가에서 40%를 지방비로 지원
- 소요면적 : 331천㎡ (1단계 82천㎡ 지정 완료)
- 생산품목 : 정밀기계제조 및 부품, 정밀금형, 자동차 관련 부품 등

바이오 패키징 산단

- 차세대 성장동력인 바이오패키징 산업의 육성을 위해 세풍산단에 동 산업 유치
- 14년 4월 (사)바이오패키징협회, 한국산업은행(금융지원), 신용보증기금(신용평가)과 업무협약 체결
- 소요면적 : 331천㎡
- 생산품목 : 친환경 바이오 베이스 플라스틱을 원재료로 하는 포장재 산업

광양제철소 연관 계열사 및 협력공장 부지

- 추진기관 : 광양시 · 광양시의회 · 포스코켐텍 협약서 체결
- 소요면적 : 364천㎡
- 생산품목 : 침상코크스 공장, 조경유(Light Oil)를 활용한 벤젠, 톨루엔, 나프탈렌 생산 공장

세풍일반산업단지 토지이용계획

구분	면적(㎡)	구성비(%)
총계	2,426,756	100
산업시설용지	1,489,322	61.4
물류시설용지	91,170	3.8
상업 업무시설용지	68,145	2.8
연구시설용지	4,250	0.2
주택건설용지	8,690	0.3
공원	96,085	4.0
녹지용지	191,328	7.9
도로	403,859	16.6
주차장	32,645	1.4
변전소	7,604	0.3
폐수종말처리장	12,000	0.5
폐기물처리시설	18,099	0.7
오수중계펌프장	3,559	0.1

외국인 투자지역 (1단계 82천㎡)

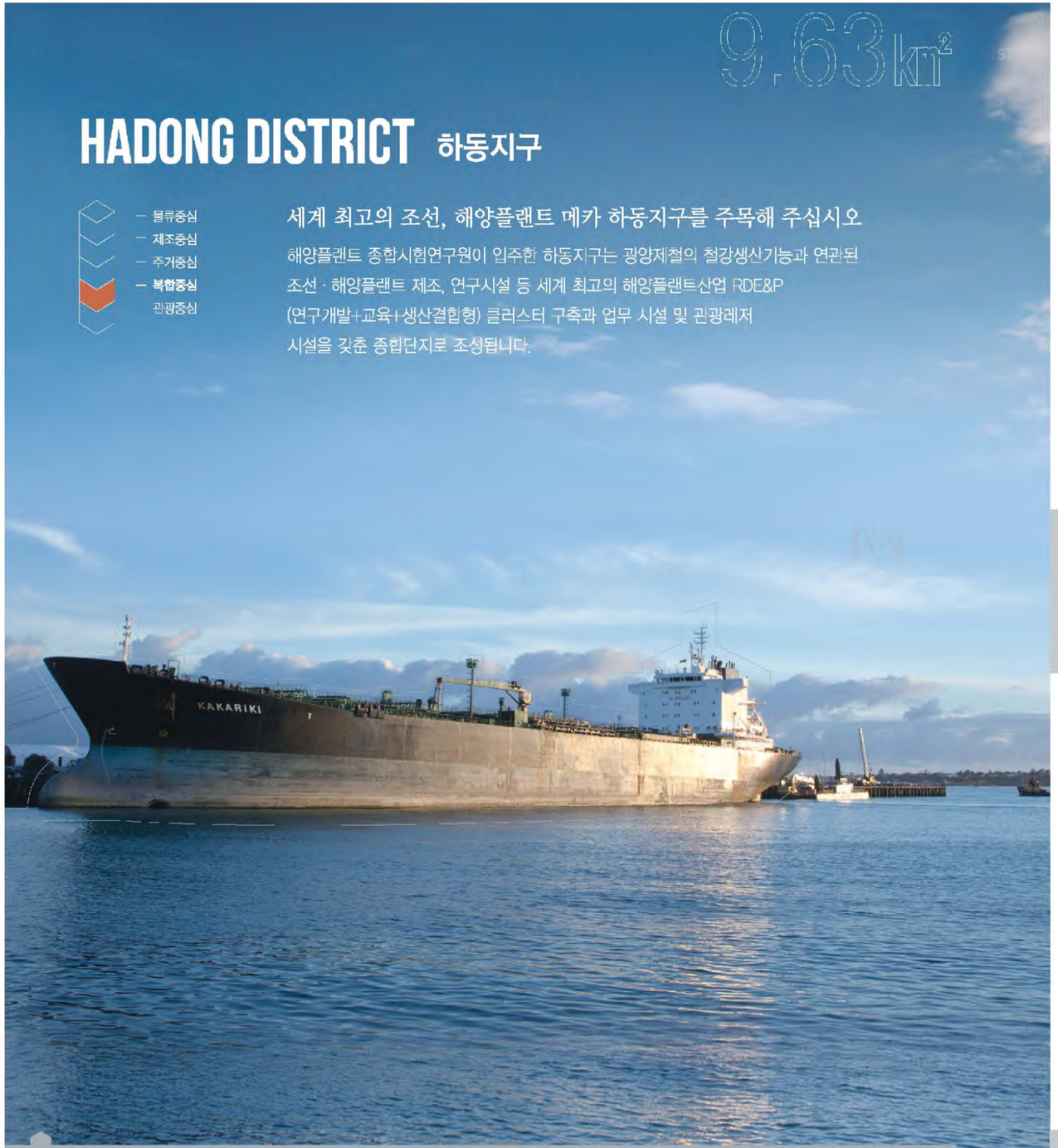
HADONG DISTRICT 하동지구

9.63㎢

- 물류중심
- 제조중심
- 주거중심
- **복합중심**
- 관광중심

세계 최고의 조선, 해양플랜트 메카 하동지구를 주목해 주십시오

해양플랜트 종합시험연구원이 입주한 하동지구는 광양제철의 철강생산기능과 연관된 조선 · 해양플랜트 제조, 연구시설 등 세계 최고의 해양플랜트산업 RDE&P (연구개발+교육+생산결합형) 클러스터 구축과 업무 시설 및 관광레저 시설을 갖춘 종합단지로 조성됩니다.

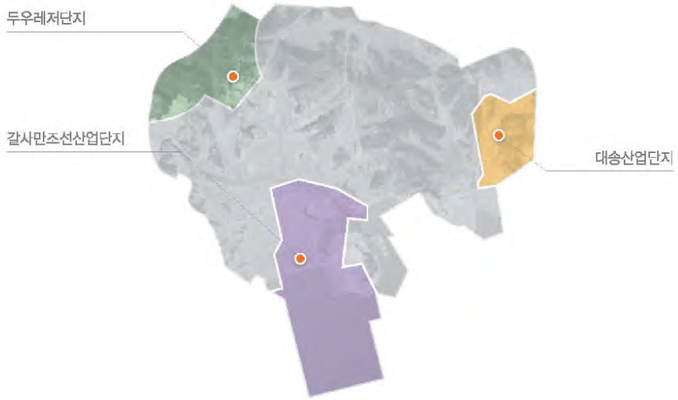


개발목표	해양플랜트산업 RDE&P 클러스터 구축 / 배후지원기능 개발을 통한 자족적 생산도시 조성
유치업종	해양플랜트, 조선, 조선기자재, 금속가공, 업무, 관광, 레저산업
입주업체	대송산업개발㈜, 해양플랜트 종합시험연구원

투자관련 문의처 055 · 880 · 6482~3

하동지구 이렇게 개발되고 있습니다

[복합중심]



1

2

3

갈사만조선산업단지 1

규 모 5.61㎢ ('08~'17)
유치업종 해양플랜트, 조선, 조선기자재 등
특 징 해양플랜트산업 RDE&P (연구+교육+생산 결합형) 클러스터 구축

대송산업단지 2

규 모 1.37㎢ ('09~'17)
유치업종 금속가공제품제조업, 기타 운송, 장비 제조업 등
특 징 포스코, 하동화력발전소와 연계한 전략산업 유치

두우레저단지 3

규 모 2.65㎢ ('16~'20)
유치업종 위락, 레저시설 등
특 징 레저와 휴양을 겸한 서부경남을 대표하는 친환경 관광단지 조성

1

2

국제 해양플랜트 연구단지 조성

- 1단계 : 해양플랜트 폭발 · 화재 시험기술 개발 기반구축
  부지 165,290㎡(5만평), 예산 712억원,
  사업기간 2011. 5 ~ 2016. 4
- 2단계 : 심해자원 생산설비 운영성능 실증베드 구축
  부지 66,116㎡(2만평), 예산 231억원,
  사업기간 2014. 9 ~ 2017. 12

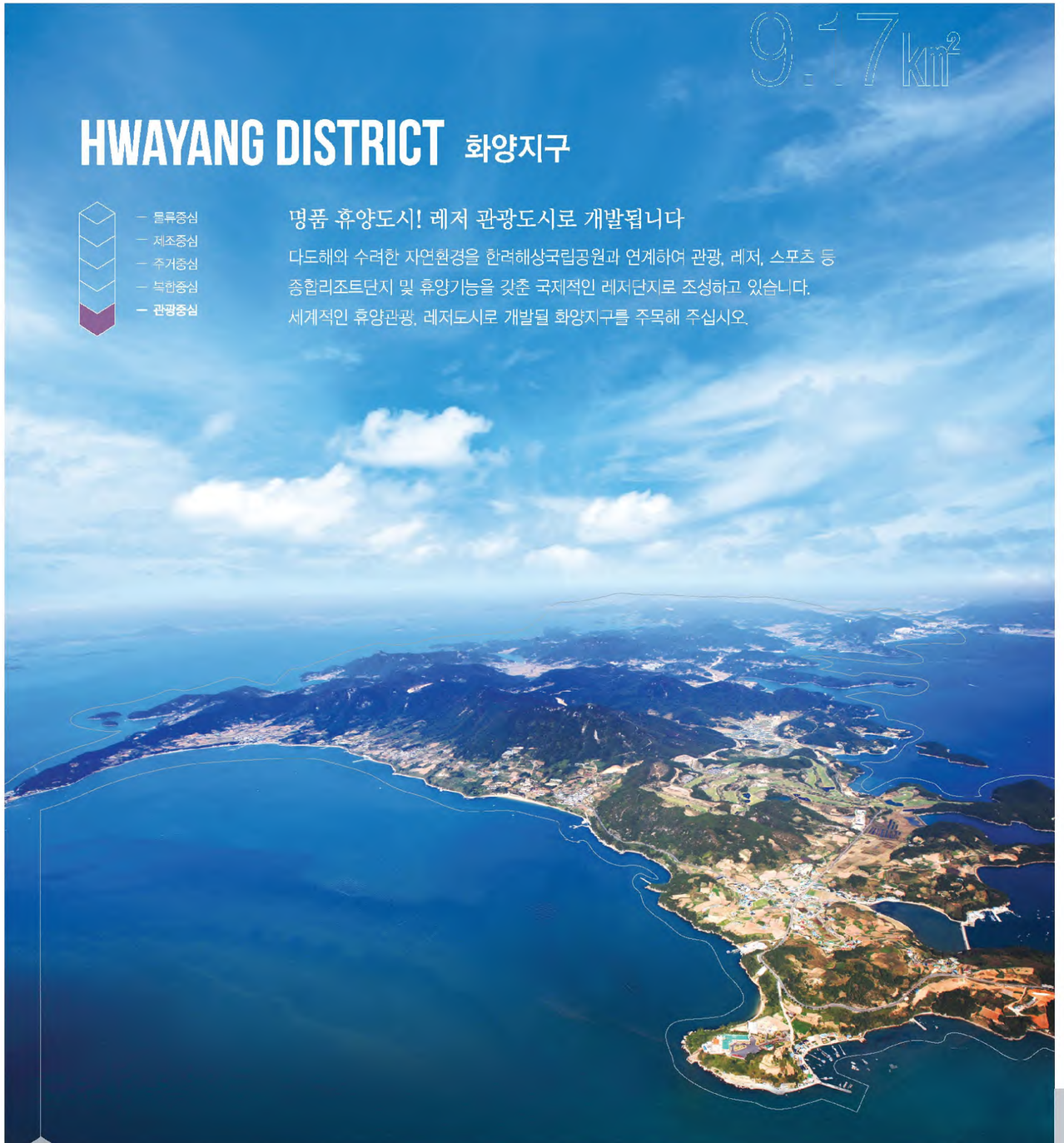
HWAYANG DISTRICT 화양지구

9.17㎢

- 물류중심
- 제조중심
- 주거중심
- 복합중심
- **관광중심**

명품 휴양도시! 레저 관광도시로 개발됩니다

다도해와 수려한 자연환경을 한려해상국립공원과 연계하여 관광, 레저, 스포츠 등
종합리조트단지 및 휴양기능을 갖춘 국제적인 레저단지로 조성하고 있습니다.
세계적인 휴양관광, 레저도시로 개발될 화양지구를 주목해 주십시오.



개발목표	해양관광허브, 선진형 해양관광 리조트단지 개발 / 4계절 이용 가능한 복합형 휴양관광단지 조성
유치업종	숙박업, 사회복지 서비스업, 스포츠 및 오락 관련 서비스업
입주업체	일상해양산업

투자관련 문의처 061·760·5580

화양지구 이렇게 개발되고 있습니다

[관광중심]

규 모	9.17㎢ ('03 ~'20)
주요시설	호텔, 마리나리조트, 스포츠센터, 골프장 등
특 징	남해안 관광벨트의 거점으로 육성 인근 한려해상국립공원, 다도해해상국립공원 등과 연계하여 관광시설로의 기능 극대화 광양만권내 이용인구의 친수공간 및 여가활동 장소로서의 기능 제공 ※ 부동산투자이민제 시행

마리나 비치 지구

규 모	2.8 ㎢
시설내용	해양경관 및 여건을 활용한 체류형 해양레저 공간조성 호텔, 콘도 및 부속시설, 요트 등 해양스포츠, 워터파크 등

골프 아일랜드 지구

규 모	2.0 ㎢
시설내용	산악 및 해양경관을 활용한 차별화된 고급 골프리조트 조성 골프장, 특급호텔 등

포레스트 밸리 지구

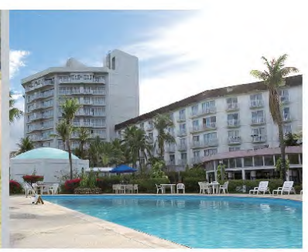
규 모	1.9 ㎢
시설내용	문화체험, 휴양시설 등 조성 휴양, 콘도, 스파, 가족호텔, 세계민속촌, 플라워가든, 별장형 호텔

힐 탑 지구

규 모	1.5 ㎢
시설내용	스포츠 전지훈련센터와 연수원, 공원시설 등 조성 연수원, 콘도, 스포츠 전지훈련센터, 관리사무소, 안내센터, 조각공원

마운틴 탑 지구

규 모	1.0 ㎢
시설내용	산림지역을 활용한 관광단지 조성 전망대, 산악레저월드 등 조성



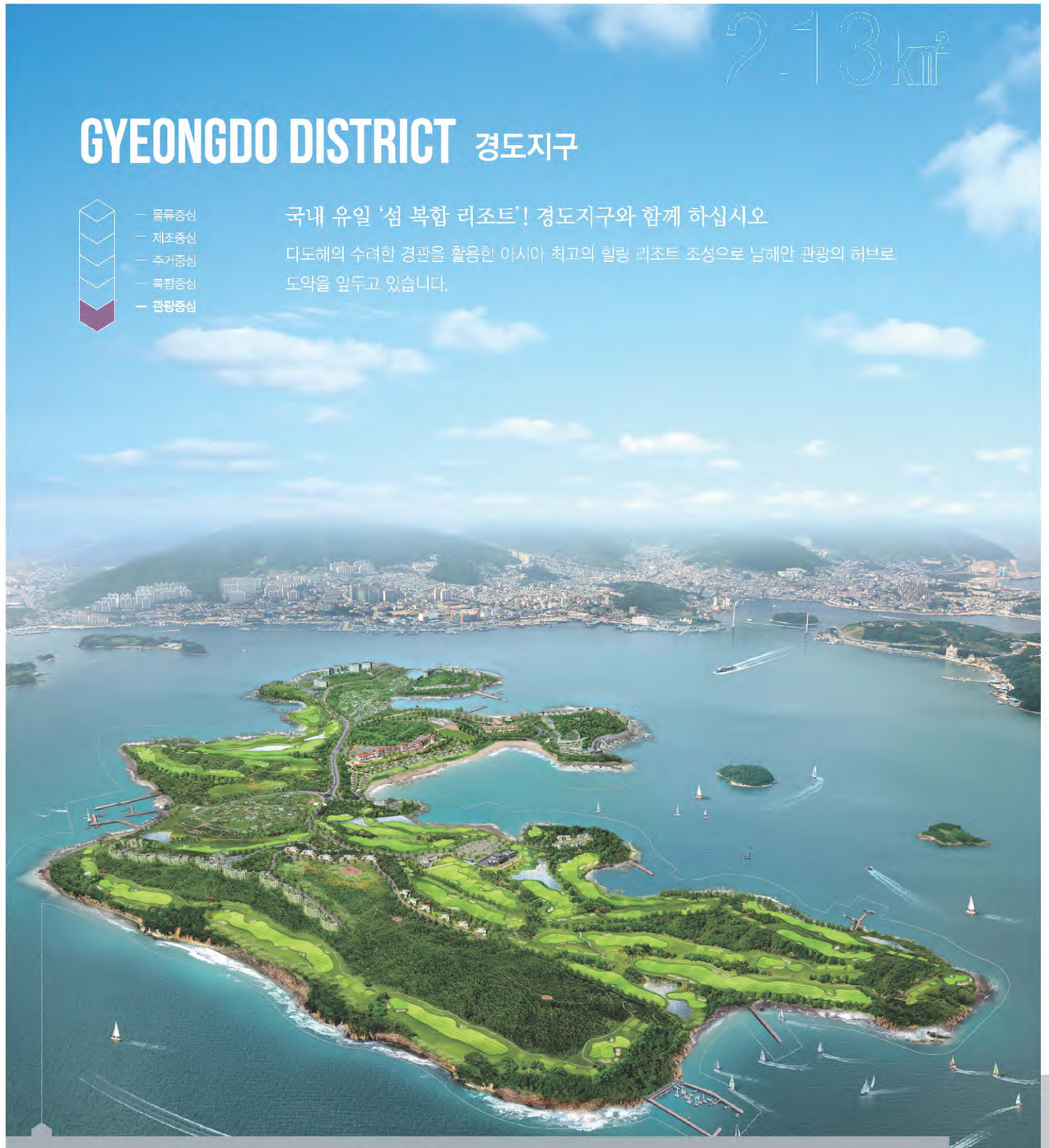
GYEONGDO DISTRICT 경도지구

2.13㎢

- 물류중심
- 제조중심
- 주거중심
- 복합중심
- **관광중심**

국내 유일 '섬 복합 리조트'! 경도지구와 함께 하십시오

다도해의 수려한 경관을 활용한 아시아 최고의 힐링 리조트 조성으로 남해안 관광의 허브로 도약을 앞두고 있습니다.



개발목표	아시아 최고의 힐링리조트, 국내 유일 '섬 복합 리조트' 조성
유치업종	숙박업, 교육서비스업, 스포츠 및 오락 관련 서비스업
입주업체	미래에셋 컨소시엄

투자관련 문의처 061·760·5321

경도지구 이렇게 개발되고 있습니다

[관광중심]

규 모	2.13㎢
주요시설	골프장, 콘도, 골프빌라, 호텔, 상업시설 등
특 징	국내최초의 섬 관광단지로 개발여건 및 가능성이 양호 광양만권의 관광기능 활성화 및 외국인 투자유치 촉진으로 고용창출 등 지역경제 활성화 다도해의 수려한 경관을 이용, 관광 및 휴양시설 유치를 통해 해양복합 관광단지로 육성

숙박시설 지구

규 모	0.19 ㎢
시설내용	호텔 & 콘도 : 수려한 해양경관을 활용한 세계적 수준의 힐링리조트 조성 콘도미니엄 : 천혜의 자연경관과 조화를 이루는 지중해풍 이국적 리조트 조성 골 프 빌 라 : 모든 시설에서 골프코스와 바다가 조망 가능한 가족단위 고품격 휴식공간 조성

상가시설 지구

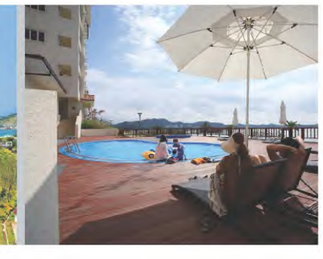
규 모	0.07 ㎢
시설내용	쇼핑몰 : 쇼핑 · 편의시설 등 복합공간 조성을 통한 고품격 쇼핑몰 조성

운동오락시설 지구

규 모	1.15 ㎢
시설내용	골프장 : 국제규모의 골프장 및 편의시설 조성 마리나 : 다양한 해양활동 수요를 위해 해양레포츠 시설과 마리나시설을 연계

휴양문화시설 지구

규 모	0.09 ㎢
시설내용	기업연수원 : 교육 · 체험이 결합된 리조트 개념의 전문 연수시설 조성 데 마 파 크 : 가족단위 방문객을 위한 에듀테인먼트 파크 조성 오토캠핑장 : 바다경관을 조망할 수 있는 캠핑장 조성



쾌적한 생활 · 환경

Comfortable life & Pleasant Surroundings

삶을 풍성하게 하는 도시 발전의 새로운 패러다임 신대배후단지

쾌적한 정주환경 조성을 위한 환경친화적 도시가 전라남도 순천시 해룡면과 신대리 일원에 조성되었습니다.
최고의 비즈니스 환경을 구축하기 위해 설계된 계획형 도시가 귀하의 삶을 더욱 가치 있게 만듭니다.

편안한 주거시설

- 저렴한 주거비용
  GFEZ배후도시(순천,광양,여수)는 3.3㎡(1평)당 매매가 평균 600만원대이며 전세 및 임대료는 매매가의 약 80% 수준으로 저렴합니다.
- 신대지구 개발
  단지내에 골프장, 외국인학교, 병원시설을 갖춘 새로운 휴식 및 주거공간인 신대지구를 개발중에 있으며 현재 5,700여 세대가 입주할 수 있습니다.

1

2

01
디오션리조트

02
디오션CC(일상골프장)

03
신대지구 중흥S클래스

04
신대배후단지내 18홀 퍼블릭 골프장

3

4

천혜의 자연 환경

사람과 자연이 공존합니다

광양만권은 국립, 도립공원의 지정된 생태계의 보고로서 다양한 자연환경이 보전되어 있습니다. 여수세계박람회, 순천만국제정원박람회 등의 국제적 행사의 개최지로서 생활환경에 최적의 조건을 제공하고 있습니다.

관광 · 문화 · 체육시설

인근의 9개 국립, 도립공원과 순천만, 백운산, 한려해상국립공원 등 화려한 자연경관과 270여개의 국보 · 보물 등 문화재를 보유하고 있습니다. 공공도서관, 공연시설 및 전시장, 종합경기장, 실내체육관 등의 시설로 여가생활이 더욱 풍성해질 것입니다.

세계인이 함께하는 국제행사와 풍부한 관광문화자원 보유

녹차밭_하동

녹차는 하동이 자랑하는 최고의 특산물로 재배면적은 전국의 23%입니다. 울퉁불퉁, 듬성듬성 야생 녹차밭의 다원 8경이 있어 그 비경을 보며 거닐면 야생녹차의 자유로움을 만끽할 수 있습니다.

백운산_광양

자연휴양림에는 천연림과 인공림이 조화를 이루고 있고, 깊은 계곡과 다양한 체육시설이 마련되어 있습니다. 주변엔 천연기념물로 지정된 동백림과 매년 봄 고로쇠 약수와 야생 녹차를 맛보려는 사람이 줄을 잇습니다.

향일암_여수

향일암의 일출은 남도의 바다 위로 촛불을 켠 듯 어둠을 밝히는 그야말로 장관입니다. 울창한 동백과 남해의 일출이 어우러지는 절경을 지닌 사찰로 매년 일출제가 열려 관광객들이 몰려드는 해맞이 명소이기도 합니다.

순천만_순천

230만㎡ 갈대밭에 광활한 갯벌이 드러나면 대장관을 연출합니다.
여름에는 뻘배를 타고 짱뚱어를 낚는 어부들과 겨울이면 2백 여종의 철새의 모습을 볼 수 있으며 자연생태관과 갈대밭에 편의시설도 잘 정비되어 있습니다.

글로벌 교육 시설

세계와 교류하는 국제교육단지를 갖추고 있습니다

글로벌 교육시설과 풍부한 산업인력은 기업의 경쟁력을 제공하고 있습니다. 특히 맞춤형 산업인력양성으로 기업의 원활한 인력을 제공할 수 있는 조건을 보유하고 있습니다.

수준 높은 교육 서비스 제공

글로벌 교육시설

- 외국교육기관 : 경제자유구역위원회의 심의 · 의결을 거쳐 교육과학기술부 장관이 승인하는 경우, 외국 학교법인에 의한 외국교육기관 설립을 추진 중입니다.
- 영국 애버딘대학교 설립운영
  - 설립시기 : 2018. 3월 개교 예정
  - 위치 : GFEZ 하동지구 갈사만 해양플랜트 연구단지 내
  - 교육과정 : 공학석사(MSc) 과정 (1년-100명), MBA 과정 (1년-25명)
    박사(PhD) 과정 (하동2년+애버딘2년, 20명)

광양만권 인근 교육기관 현황

- GFEZ 인근 교육 기관 : 38개 학교 / 연 배출인력 8,101명
- 광양만권 교육기관 현황

(단위 : 개소, 명)

구분	합계	전문대 이상	폴리텍대학	실업고	직업전문학교
학교수	38	13	4	9	12
연배출인원	8,101	3,253	1,080	2,033	1,735
비율(%)	100	40.2	13.3	25.1	21.4
지역별	38	광주4, 전남6, 경남3	광주1, 전남2, 경남1	광주9	광주12

편리한 의료시설

풍요로운 환경이 더 나은 삶을 약속합니다

인근에 다양한 의료시설을 갖추고 있어 최적의 의료서비스를 이용하실 수 있습니다.
특히 외국인 전용의료 기관 설립을 추진 중에 있어 더욱 편리한 생활환경을
이용하실 수 있습니다.

외국인의 편안한 정주 환경 제공을 위한 의료시설

전문적 의료시설

- 의료시설 확충 : 신대지구(75,468㎡) 등 의료시설 부지 공급계획입니다.
- 외국 의료기관 및 외국인전용 약국 설립 : 외국인이 의료업을 목적으로 설립한 상법상의 법인으로서 외국인의 투자비율이 100분의 50 이상일 경우 외국 의료기관과 외국인 전용 약국 개설을 허용합니다.
- 외국 의료기관의 종류 및 부대사업
  병원의 종류 : 종합병원, 병원, 치과병원, 요양병원
  부대사업 : 관광숙박업, 관광객이용업, 국제회의업, 목욕장업, 보양온천
- 외국인 전용 진료시설 및 기능을 갖춘 국내 의료기관

사회복지(생활)시설

노인 · 아동 · 장애인 · 여성관련 시설 등 인구 고령화를 반영한 시설이 대폭 확대되어 더욱 살기 좋은 환경을 갖추고 있습니다.

의료시설 현황

- 광양만권의 의료기관(종합병원, 일반병원)은 634개소, 7,148개 병상보유
- 광양만권 종합병원 현황

순천지역	여수지역	광양지역
성가롤로병원 산재의료관리원 중앙병원 한국병원	여천전남병원 여수전남병원 성심병원	광양사랑병원

대단위 프로젝트로 더 큰 내일을!
GFEZ가 귀하의 비즈니스의 꿈을 앞당깁니다.

GFEZ와 함께 하는 내일을 기대해 주십시오.
우리는 변화를 이끄는 끊임없는 혁신으로 고객에게 신뢰받으며
고객의 성공에 지속적으로 기여해 나갈 것입니다.
동북아의 관문에서 발전을 이끌고 미래 가치를 창조하는
GFEZ가 동반성장을 실현하겠습니다.